



## +++ Weingut in der Toskana +++

Sehr geehrte Kunden, sehr geehrte Leser,

einer unserer Kunden (Rechtsanwalt) der das Weingut selbst mit entsprechendem Personal betreibt hat sich aufgrund familiärer und beruflicher Veränderung entschlossen, sein Weingut in der Toskana zu verkaufen.

**Kaufpreis auf Anfrage!**

Alternativ sind auch „Stille Beteiligungen“ in entsprechenden Größenordnungen möglich, so dass dieses gemeinsam betrieben werden kann!!!

Ziel, spätere eigenständiger Übernahme (vgl. nachst. Text)!!!

Sollten Sie daran Interesse haben würden wir uns freuen, wenn Sie uns kontaktieren.

Fordern Sie die Informationen bei uns ab.

Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Besten Dank.

**Zum Weingut** mit 25 ha in den Hügeln der DOCG Montecucco, südlich von Montalcino, mit spektakulärem, weitreichendem Blick über die Gemeinde Cinigiano bis hin zur toskanischen Küste, die Isola del Giglio, Korsika sowie den Monte Amiata.

**Die aufwändige und stilvolle Renovierung des etwa 300 m<sup>2</sup> grossen Landhauses steht unmittelbar vor dem Abschluss.**

**Die Baugenehmigungen für einen Pool sowie weitere 700 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Gebäude – auch zum Ausbau von Ferienwohnungen – sind zugesagt.**

Ein Betriebsentwicklungsplan ist erstellt.

Neben einem kleinen See und 400 Olivenbäumen verfügt das Gut über etwa 5,5 ha Weinberge mit Sangiovesereben ausgesuchter Klone, die einen exzellenten, preisgekrönten Wein ergeben. Die Gesamtproduktion beträgt etwa 25.000 Flaschen. Biologischer Anbau. Ein echtes Kleinod in einem der schönsten toskanischen Landstriche, mit fantastischem Entwicklungspotential, in ruhiger Lage und doch mit guter Anbindung; eine Stunde zum Meer und etwa eine Stunde Fahrtzeit von Siena entfernt.

**In etwa 6 km Entfernung wird in Kürze einer der schönsten Golfplätze Italiens entstehen, eine Investition der Schweizer Industriellenfamilie Bertarelli.**

Ein besonderer Reiz dieser vom Massentourismus verschonten Region ist auch das alljährlich über 4-6 Wochen sich erstreckende „Amiatapianofestival“, das im Jahre 2005 vom Eigentümer des Gutes ins Leben gerufen wurde. **Der Eigentümer (Rechtsanwalt) selbst ist seit 25 Jahren sehr erfolgreich in Produktion und Vermarktung von Spitzenweinen tätig und stünde dem künftigen Besitzer bei der Verwaltung des Gutes zur Verfügung.**

**Ideal wäre auch eine Partnerschaft, die in einigen Jahren zur Gesamtübernahme durch den Käufer führt.**



74193 Schwaigern

**RückFAX AN: 07138 – 81 31 10**

**Ich habe Interesse am**

**+++ Weingut in der Toskana +++**

Bitte senden Sie mir die ausführlichen Unterlagen zum Beteiligungsangebot zu bzw. nehmen Sie mit mir Kontakt auf.

Absender:

.....  
.....

..... Telefon: .....

---

Datum, Unterschrift

