



**IMMOBILIEN-EIGENTUM SPANIEN – EMPURIABRAVA-ORT**

**TOP-VILLA**

**in bester Lage mit beheiztem Hallenbad und Bootsliedgeplatz!!!**  
Kaufpreis auf Anfrage!!!

**Objektbeschreibung:**

- **TOP-Villa (Bj. 1985) auf gepflegtem großem Grundstück mit Bootsliedgeplatz**
- **Wohnfläche ca. 300 m<sup>2</sup> mit Kamin und Einbauküche**
  - **5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer**
  - **Zentralheizung mit Solar und Öl**
- **+ 260 m<sup>2</sup> Wellness-Bereich mit beheiztem Hallenbad,**
- **3 Garagen und 4 Stellplätze**
- **Grundstücksfläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>**

Objekt ist ein Ort der Entspannung und Ruhe zu schaffen, denn die großzügigen Räumlichkeiten bieten auf jeden Fall den Platz dafür.

Die obere Etage umfasst ca. 300 m<sup>2</sup>. Die untere Etage bietet auf ca. 260 m<sup>2</sup> ein geschlossenes beheizbares Hallenbad mit Duschkabine, sowie eine schöne große Lounge mit Billardtisch. Das Zentrum und der Strand sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Zur weiteren Ausstattung gehören: verschiedene Terrassen, schöner großer Garten, 25 m Liegeplatz, "Bootsparkplatz" (9,5m x 4,5m) Ölzentralheizung, Solarheizung, Doppelverglasung.





**UNTERLAGENABFORDERUNG:** ☛ **PER FAX: 07138 – 813110!**  
 ☛ **PER E-MAIL: info@grohe-kapitalanlagen.de!**

Erbitte Kontaktaufnahme: ☛

Meine Anschrift: .....  
 .....  
 .....

Telefon: .....

